

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	ÅFAs kontor kl. 09:00-11:15						
Beslutande ledamöter	Per-David Wennberg (S) (ordförande) Nils-Erik Flemström (M) (vice ordförande) Jenny Ahlström (S) Mikael Granlund (S) Veronica Mohlin (S) Maj Karlsson (VF) Tony Jensén (SD)						
Ej tjänstgörande ersättare	Lars-Olof Larsson (VF) §§3-9, §§11-12						
Övriga närvarande	Elin Österlund Nyström (Sekreteterare) Agneta Frenell (Arbetstagarrepresentant) Niklas Källström (Arbetstagarrepresentant) Anders Nordlander (Arbetstagarrepresentant) Sara Granlund Sundholm (Fastighetschef) §5 Sara Månsson (Upphandlare) §7 Therese Malmgren (Revisor, Azets) §6						
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-03-17 09:00						
Protokollet omfattar	§§3-12						
	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>Elin Österlund Nyström</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>Per-David Wennberg</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>Mai Karlsson</td></tr></table>	Sekreterare	Elin Österlund Nyström	Ordförande	Per-David Wennberg	Justerande	Mai Karlsson
Sekreterare	Elin Österlund Nyström						
Ordförande	Per-David Wennberg						
Justerande	Mai Karlsson						
Datum för anslags uppsättande	2026-03-17						
Datum för anslags nedtagande	2026-04-07						
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt						

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

ÄRENDELISTA

- §3 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- §4 Föregående mötesprotokoll
- §5 Förslag till nybyggnation
- §6 Årsredovisning 2025
- §7 Rapport från vd
- §8 Redovisning av pågående projekt
- §9 Försäljning av fastigheten Vissland 28:9
- §10 Lokalhyra Medelpads Räddningstjänstförbund
- §11 Tilläggsäskande för underhållsprojekt på Hemskogsvägen 7 och 9
- §12 Övriga frågor

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§3

Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 26/2)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Lars-Olof Larsson (VF) anmäler jäv under § 10.

Sammanfattning

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden.

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§4

Föregående mötesprotokoll (ÅFA 26/3)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Godkänna uppföljningen av tidigare protokoll och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Styrelsen följer upp mötesprotokoll från den 21 november 2025 och den 9 januari 2026.

Beslutsunderlag

- Ånge Fastighets och Industri AB 251121
- Protokoll ÅFA 2026-01-09

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§5

Förslag till nybyggnation (ÅFA 26/6)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Uppdra till vd att följa utveckling och eventuellt behov av nybyggnation
2. Ärendet redovisas återkommande vid styrelsesammanträden
3. Tacka för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om förslag till nybyggnation.

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§6

Årsredovisning 2025 (ÅFA 26/5)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Godkänna årsredovisning 2025 för Ånge Fastighets- och Industri AB
2. Godkänna rapport avseende finansverksamhet enligt finanspolicyn och skicka vidare till ägaren Ånge kommun.

Sammanfattning

Ånge Fastighets- och Industri AB visar ett positivt resultat på 8 800 tkr för 2025, vilket är 1 800 tkr bättre än budget. Bolaget har gjort en nedskrivning med 14 000 tkr och återfört 2 600 tkr till utfallet. Driftnetto blev 16 600 tkr bättre än budget. Intäkterna ökade med 5 000 tkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Finansrapport för Ånge Fastighets- och Industri ABs portfölj
- Utkast revisionsrapport ÅFA 2025
- Balansrapport och resultatrapport ÅFA 2025
- Årsredovisning ÅFA 20251231

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§7

Rapport från vd (ÅFA 26/7)**Beslut**

Förvaltningen föreslår bolagsstyrelsen besluta att

1. Godkänna rapporten.

Sammanfattning

Vd rapporterar regelbundet till styrelsen.

Informationspunkter:

- Rekrytering
- NKI (Nöjd Kund Index)
- Parkbacken
- Torpsro
- Årets hyresförhandlingar
- Upphandling.

Beslutsunderlag

- NKI_Branschjämförelse
- NKI_Jämförelse
- Policy Riktlinjer beslutanderätt för inköp och upphandling inom Ånge kommunkoncern(KS 20/321-23)

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§8

Redovisning av pågående projekt (ÅFA 26/10)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Tacka för informationen.
2. Lägga ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

Vd informerar om pågående projekt.

Beslutsunderlag

- Pågående projekt mars 2026

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§9

Försäljning av fastigheten Vissland 28:9 (ÅFA 26/9)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Uppdra till vd att sälja fastigheten Vissland 28:9 (Skattkistan).

Sammanfattning

Fastigheten Vissland 28:9, nuvarande förskola i Fränsta (Skattkistan), kommer att stå tom efter april 2026. Ånge Fastighets och Industri AB (ÅFA) vill sälja fastigheten till extern aktör. Det saknas beslut från styrelsen för försäljning av fastigheten.

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§10

Lokalhyra Medelpads Räddningstjänstförbund (ÅFA 26/11)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Hyresavtal ska innehålla korrekta antal kvadratmeter som hyresgästen har rätt att exklusivt disponera.
2. Bolaget har att följa ägardirektivet även när det gäller hyresnivåer.

Jäv

Lars- Olof Larsson (VF) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Medelpads Räddningstjänstförbund nekar till en höjning av bashyra från 1150/kvm till 1200 kr/kvm för lokaler i Ånge. De nekar även till betalning av den totala ytan som de använder sedan 2010. Det saknas ca 500 kvm yta i hyresavtalet från 2010.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§11

Tilläggsäskande för underhållsprojekt på Hemskogsvägen 7 och 9 (ÅFA 25/10)**Beslut**

Bolagsstyrelsen föreslår koncern- och finansutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Utöka investeringssumma för underhållsprojekt Hemskogsvägen 7 och 9 från 35 till 41 mnkr, med anledning av inkommet anbud.

Sammanfattning

Ånge kommunfullmäktige beslutade 2025-04-28, §44, att tilldela 35 mnkr för underhållsprojekt på Hemskogsvägen 7 och 9. Efter upphandling blir kostnaden 41 mnkr. Det saknas beslut för 6 mnkr från kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse tilläggsäskande
- §44 KF Underhållsprojekt på Hemskogsvägen 7 och 9
- §6 ÅFA Underhållsprojekt Hemskogsvägen 7 och 9

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-03-13

§12

Övriga frågor (ÅFA 26/8)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Uppdra till vd att se över möjligheterna för Ånge Fastighets och Industri AB att ansluta sig till Huskura (arbete mot våld i nära relation).
2. Lägga ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

Styrelseledamöter och suppleanter har möjlighet att ställa frågor om bolagets verksamhet.

Per-David Wennberg (S), ordförande lyfter frågan om bolaget ska ansluta sig till Huskura, för att bidra till arbetet mot våld i nära relation.

Paragrafen är justerad